

## **Allmänna villkor för uthyrning av Jubileumsfondens lägenheter i Sälen.**

Beslutade av styrelsen för personalstiftelsen Saab / Scania Jubileumsfond och gäller tills vidare. Senaste utgåva återfinns på Jubileumsfondens hemsida.

### **Vem hyr ut?**

Ansvarig uthyrare är personalstiftelsen Saab / Scania Jubileumsfond

### **Vem får hyra?**

De personer som omfattas av personalstiftelsens stadgar nämligen:

- Anställda i Saab AB, Scania AB och Saab Automobile AB samt respektive koncernbolag (tidigare benämnt Saab-Scania) samt
- Pensionärer från dessa företag.
- Anställd får inte hyra för annans räkning.

### **Hur lång tid får jag hyra?**

- Du får hyra veckovis söndag till söndag eller kortare söndag till torsdag respektive torsdag till söndag.
- Längre hyrestid kan medges av Jubileumsfonden om det inte kolliderar med annan bokning.

### **Hur sker bokning av lägenhet?**

- Bokningar handhas av Sälen Högfjällshotell
- Din bokning blir bindande först sedan betalning registrerats på angivet konto.
- Därefter får Du skriftlig information om uthämtning av nycklar m fl praktiska frågor.
- I lägenhetshyran ingår ej städning, toapapper, sänglinne eller handdukar.

### **Vad skall jag betala?**

- Hyran för perioden enligt bokningsbekräftelsen

### **Vad händer om fler bokar sig samtidigt?**

- Den som först anmäler sig till Sälen Högfjällshotell och betalar inom sju dagar enligt ovan går före den som anmäler sig senare.

### **Vilka avbokningsregler gäller?**

- Avbokning skall du skriftligen sända till Sälen Högfjällshotell om du har betalt din bokning. Avbokning är giltig först sedan den bekräftats skriftligen av Sälen Högfjällshotell.
- Avbokningsavgiften är alltid 300 kr som dras från inbetalt belopp.

### **Vad har hyresgästen för rättigheter?**

- Lägenhetens storlek, antal sängar och övriga inventarier framgår av separat lägenhetsinformation. Där redovisas också vilken service som ingår i hyran.
- Om lägenheten inte kan tillträdas vid överenskommen tidpunkt och du inte erbjuds annan lägenhet av ungefär motsvarande storlek, så har du rätt att säga upp hyresavtalet. Då återbetalas allt vad du har erlagt jämte andra styrka

merkostnader som till följd härav har åsamkats dig med avdrag för den nytta du kan ha haft av lägenheten, dock max totalt 5 000 kr.

- I stället för att säga upp hyresavtalet, kan du begära att vi sätter ned hyran enligt överenskommelse med Jubileumsfondens styrelse.
- Om du har klagomål, vänd dig i första hand till Sälens Högfjällshotell. Du kan också vända dig direkt till Jubileumsfonden.
- Klagomål under vistelsen, skall du anmäla omgående dock senast 7 kalenderdagar efter utgången av hyrestiden till Sälens Högfjällshotell/Jubileumsfonden.
- Klagomål som inkommer därefter beaktas inte.

### **Vad har hyresgästen för skyldigheter?**

- Lägenheten och inventarierna skall du och ditt sällskap vårda väl och följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller. En bra regel är att vårda personalstiftelsens egendom som din personliga egendom.
- Du ansvarar för alla skador som uppstår på fastigheten och dess inventarier, om du eller någon i ditt sällskap varit vårdslös.
- Du får inte använda lägenheten till något annat än fritidsändamål och du får inte låta fler personer övernatta i lägenheten, än vad du uppgav vid bokningen.
- Du måste städa lägenheten ordentligt före avresan. Om Du missar detta kommer vi att utföra städning på Din bekostnad. Om städning ej utförts kommer du att debiteras 1 500 kr.

### **Tillträde till lägenheten**

- Lägenhet är disponibel från klockan 15.00 ankomstdagen och lämnas senast klockan 11.00 avresedagen.

### **Avtalet upphör att gälla med omedelbar verkan**

- om Du eller någon i Ditt sällskap uppträder störande i lägenheten eller omgivningen
- om Du eller någon i Ditt sällskap begår skadegörelse i lägenheten eller området.
- om lägenheten används till ej avsett ändamål

Om avtalet upphör att gälla på de ovan nämnda fall måste Du och Ditt sällskap omedelbart flytta från lägenheten och Du äger ej rätt att återfå någon del av hyresbeloppet.

### **Force majeure**

- Du och Jubileumsfonden har rätt att träda ifrån hyresavtalet om lägenheten inte kan tillhandahållas på grund av, arbetsmarknadskonflikt, längre avbrott i vatten- och eller energitillförseln, eldsvåda eller andra liknande större händelser, som varken du eller vi kunnat förutse eller påverka.
- Jubileumsfonden är i så fall skyldig att betala tillbaka hyresbeloppet med avdrag för den nytta du haft av lägenheten.

### **Vem ska jag ringa vid problem?**

- Sälens Högfjällshotell 0280 87 000
- Dag Svernlöv, Jubileumsfondens administratör 0738 18 47 50