

Allmänna villkor för uthyrning av Jubileumsfondens lägenheter i Köpingsvik, Öland.

Beslutade av styrelsen för Saab / Scania Jubileumsfond och gäller tills vidare.

Vem hyr ut, ansvarig?

Ansvarig uthyrare är Saab / Scania Jubileumsfond

Vem får hyra?

De personer som omfattas av Saab / Scania Jubileumsfonds stadgar nämligen:

- Anställda i Saab AB, Scania AB och Saab Automobile AB samt respektive koncernbolag (tidigare benämnt Saab-Scania).
- Pensionärer från dessa företag.
- Anställd får inte hyra för annans räkning.

Hur lång tid får jag hyra?

- Du får hyra en vecka bytesdag endast söndag under högsäsong
- Kortare och längre hyrestid kan undantagsvis medges

Hur sker bokning av lägenhet?

- Bokningar handhas av Ölands Turistbyrå.
- Bokning kan ske via e-post lotta.engelholm@oland.se
- Betalning ska ha skett på angiven dag enligt den skriftliga bokningsbekräftelsen.
- Utebliven betalning behandlas som en avanmälan.
- Din bokning blir bindande först sedan betalning registrerats på angivet konto.
- Därefter får Du skriftlig information om uthämtning av nycklar m fl praktiska frågor.
- I lägenhetshyran ingår inte städning, toapapper, sänglinne eller handdukar.

Vad skall jag betala?

- Hyran för perioden enligt bokningsbekräftelsen.

Vilka avbokningsregler gäller?

- Avbokning skall Du skriftligen sända till Ölands Turistbyrå, lotta.engelholm@oland.se om Du har betalt Din bokning. Avbokning är giltig först sedan den bekräftats skriftligen av Ölands Turistbyrå.
- Om avbokning sker minst 14 dagar före hyresperiodens början: Inbetalt belopp återbetalas.
- Om avbokning sker mindre än 14 dagar före hyresperiodens början: Avbokningsavgiften är 10 % av hyresbeloppet som dras från inbetalt belopp.

Vad har hyresgästen för rättigheter?

- Om lägenheten inte kan tillträdas vid överenskommen tidpunkt och Du inte erbjuds annan lägenhet av ungefär motsvarande storlek, så har Du rätt att säga upp hyresavtalet. Då återbetalas allt vad Du har erlagt jämte andra styrkta merkostnader som till följd här av har åsamkats dig med avdrag för den nytta Du kan ha haft av lägenheten, dock max totalt 5 000 kr.
- I stället för att säga upp hyresavtalet, kan Du begära att vi sätter ned hyran enligt överenskommelse med Jubileumsfondens styrelse.
- Om Du har klagomål, vänd dig i första hand till Jubileumsfondens representanter.

- Klagomål under vistelsen, skall Du anmäla omgående dock senast 7 kalenderdagar efter utgången av hyrestiden till Jubileumsfonden.
- Klagomål som inkommer därefter beaktas inte.

Vad har hyresgästen för skyldigheter?

- Nycklarna till lägenheten hämtas på Ölands Turistbyrå, Färjestaden (till höger när Du kommit över bron från fastlandet.
- Lägenheten och inventarierna skall Du och Ditt sällskap vårda väl och följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller. En bra regel är att vårda Jubileumsfondens egendom som Din personliga egendom.
- Du ansvarar för alla skador som uppstår på fastigheten och dess inventarier, om Du eller någon i Ditt sällskap varit vårdslös.
- Du får inte använda lägenheten till något annat än fritidsändamål och Du får inte låta fler personer övernatta i lägenheten eller på tomten, än vad Du uppgav vid bokningen.
- Mellan 22.00 och 07.00 ska Du iaktta största hänsyn och tystnad gentemot andra hyresgäster
- Rökning är inte tillåten i lägenheterna.
- Husdjur är tillåtet endast i lägenhet 4.
- Du måste städa lägenheten ordentligt före avresan. Om Du missar detta kommer vi att utföra städning på Din bekostnad. Du måste lämna tillbaka nycklarna till lägenheten på Ölands Turistbyrå, Färjestaden, vid avresa.

Avtalet upphör att gälla med omedelbar verkan

- Om Du eller någon i Ditt sällskap uppträder störande i lägenheten eller omgivningen
- Om Du eller någon i Ditt sällskap begår skadegörelse i lägenheten eller området.
- Om lägenheten används till ej avsett ändamål

Om avtalet upphör att gälla p g a ovan nämnda fall måste Du och Ditt sällskap omedelbart flytta från lägenheten och Du äger ej rätt att återfå någon del av hyresbeloppet.

Tillträde till lägenheten

- Lägenhet är disponibel från kl. 15.00 ankomstdagen till kl. 11.00 avresedagen.

Krig, naturkatastrofer, strejker m m

- Du och Jubileumsfonden har rätt att träda ifrån hyresavtalet om lägenheten inte kan tillhandahållas på grund av krigshandlingar, naturkatastrofer, arbetsmarknadskonflikt, längre avbrott i vatten- och eller energitillförseln, eldsvåda eller andra liknande större händelser, som varken Du eller vi kunnat förutse eller påverka.
- Jubileumsfonden är i så fall skyldig att betala tillbaka hyresbeloppet med avdrag för den nytta Du haft av lägenheten.

Vem ska jag ringa vid problem?

- | | | |
|-------------------------------|--|---------------|
| • Bokning, nycklar, tillträde | Ölands Turistbyrå | 0700 25 06 00 |
| • Felanmälan fastigheten | Christina Andersson, | 0705 18 60 81 |
| • Övriga frågor: | | |
| | Dag Svernlöv, Jubileumsfondens administratör | 0738 18 47 50 |
| | Peter Sandhed, Ordförande Jub-fondens styrelse | 0734 18 21 12 |